



PROYECTO DE GESTIÓN
MÁS INNOVADOR
EN LATINOAMÉRICA

PRODUCTO MÁS INNOVADOR
EN LATINOAMÉRICA
2024

FINALISTAS

ORGANIZADO POR

GERENCIA DE
EDIFICIOS

CleanTec
SHOW AMÉRICAS



PRODUCTO MÁS INNOVADOR EN LATINOAMÉRICA 2024

CleanTec
SHOW AMERICAS

Para este 2024, el CALA AWARDS, en el marco del congreso de CleanTec Show Americas, premiará el producto más innovador como apuesta a la sostenibilidad. A su vez, destacamos la innovación, como cambio que supone de una mejora, y que es imprescindible en la limpieza. Las novedades que se introducen con cierta regularidad en los procesos, productos y técnicas de limpieza, permiten realizar trabajos cada vez más eficientes.

FINALISTA PRODUCTO MÁS INNOVADOR PRODUCTOS DESHIDRATADOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

La mezcla ideal de desinfectante de ácido hipocloroso y detergente con tenso activos aniónicos y catiónicos que permiten una eficaz limpieza y desinfección en un solo paso, elimina virus, bacterias y hongos, nuestra tecnología validada en ambientes extremos como clínica y hospitales nos permite garantizar ambientes higiénicos y saludables en su cocina.

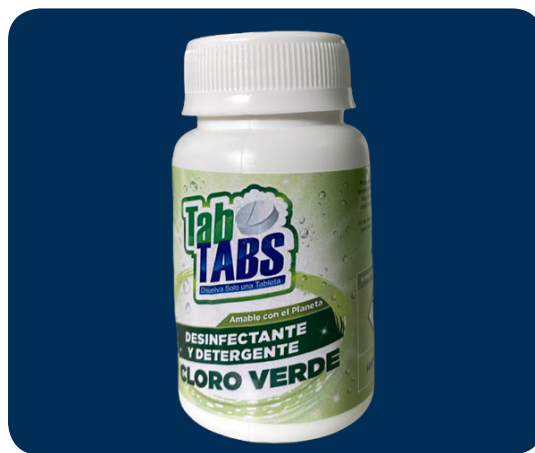
Depurará tu técnica de limpieza y facilita los procesos tradicionales de limpieza donde le dedicas más tiempo a sacar la espuma que el mugre contaminado con altas cantidades de agua, con nuestro producto solo disuelves una Tabs en medio litro de agua en un atomizador y listo aplicas refriegas y listo tu superficie limpia y desinfectada.

Puede ser aplicado en todos tipo de superficies como pisos, paredes, mesones equipos de cocina, nevera, acero inoxidable, este producto NO ES HIPOCLORITO, por tal motivo no decolora textiles ni oxida, no afecta la piel ni deja olor residual.

Certificado de capacidad del Invima. Sello Verde
Ministerio del Medio Ambiente Colombia.

Empresa:
Innova Química SAS BIC

Tipo de producto:
Químico



QUES TÉCNICOS

n de mantenimiento: Proyectos para r los servicios y las operaciones dentro de calaciones, teniendo en cuenta aspectos ticos, sustentables, y/o de servicios.

nientas de gestión de calidad y mejora con- Proyectos que permiten alcanzar la optimi- de procesos, la eficacia y el seguimiento del peño en la administración de las instalacio- tas herramientas aseguran el cumplimiento diferentes estándares de calidad de servicio.

Servicios de tecnología (sistema de gestión de mantenimiento computarizado) y aplicaciones móviles: Proyectos que implementaron tecnologías para solución de requerimientos y de necesidades específicas de una instalación (gestión, operación, mantenimiento, renovación, servicios). A través de la plataforma se garantizan los procesos del cliente y las respuestas eficientes y oportunas ante cualquier requerimiento.

FINALISTA PROYECTO DE GESTIÓN MÁS INNOVADOR PACTIA SAS

En el Centro Integrado de Gestión Operacional (CIGO), centralizamos y monitoreamos en tiempo real las operaciones de nuestros clientes, soportado mediante un proceso inteligente de analítica de datos que obtenemos a través de plataformas tecnológicas. Para esto usamos tres herramientas, Pactia +, Scada y Activa, en estas capturamos datos de fallas e información relevante para la toma de decisiones oportunas, así mismo logramos monitorear de forma remota los sistemas críticos que tenemos distribuidos en todo el país previendo futuros daños, de esta manera nos anticipamos y logramos eficientar tiempos, mitigar riesgos y ser oportunos en la atención de nuestros clientes.

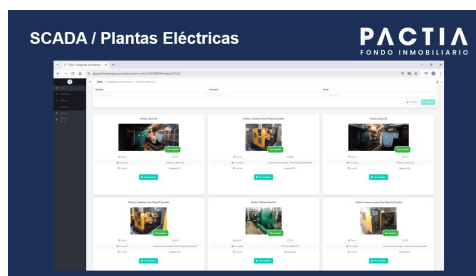
Resultados

Con la ejecución del modelo implementado en el Centro Integrado de Gestión Operacional, hemos tenido una eficiencia en costos del 7% sobre el costo operacional de los sistemas críticos en el que implementamos, y del 10 % sobre el consumo de energía; Así mismo hemos logrado monitorear anticipadamente más de 300 posibles fallas y visualizar indicadores en tiempo de real de todas nuestras variables críticas.

Empresa donde se ejecutó el proyecto:
PACTIA SAS

País:
Colombia

Fecha de ejecución:
2021, 2022 y 2023





PROYECTO DE GESTIÓN MÁS INNOVADOR EN LATINOAMÉRICA 2024

GERENCIA DE
EDIFICIOS

Los CALA AWARDS buscan reconocer nuevos proyectos de Facility Management y modelos de gestión que sean innovadores e impacten en la mejora de los procesos de operación y mantenimiento, al igual, que mejoren las prácticas laborales y el bienestar. El premio tiene como objetivo fortalecer iniciativas con enfoques integrales que se centren en las personas y que incluya la calidad de las instalaciones.

ENFOQUE
Gestión
mejorar
las insta
energét

Herramien
tinua: P
zación d
desemp
nes. Est
de los d

FINALISTA PROYECTO DE GESTIÓN MÁS INNOVADOR GANTENBEIN

ELEVATEC es la empresa que lidera las soluciones de movilidad vertical en Centroamérica y como tal, constantemente evalúa sus procesos y actividades operativas para encontrar espacios de mejora y aumento de la eficiencia.

Con base a ello, ELEVATEC tomó la decisión de enriquecer y eficientar su gestión operativa implementando en la organización la Norma ISO 41001:2018 Gestión de Inmuebles y servicios de soporte – Sistema de Gestión; Requisitos con orientación para su uso.

Resultados

El proyecto buscaba generar mejoras operativas de una cifra porcentual y se obtuvieron beneficios en eficiencia y efectividad por dos cifras porcentuales a lo largo de un año de implementación.

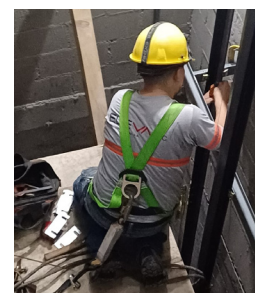
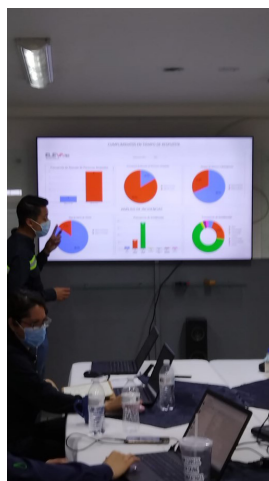
Destaca la integración de la cultura de excelencia operativa en todos los procesos internos y de cara al cliente.

Impacto positivo en los procesos de gestión del cliente.

Empresa donde se ejecutó el proyecto:
Elevaciones Técnicas S. A. ELEVATEC

Ciudad:
Ciudad de Guatemala

Fecha de ejecución:
Agosto 2022 a Diciembre 2023



QUES TÉCNICOS

de mantenimiento: Proyectos para los servicios y las operaciones dentro de instalaciones, teniendo en cuenta aspectos técnicos, sustentables, y/o de servicios.

entías de gestión de calidad y mejora con- proyectos que permiten alcanzar la optimización de procesos, la eficacia y el seguimiento del desempeño en la administración de las instalaciones. Las herramientas aseguran el cumplimiento de diferentes estándares de calidad de servicio.

Servicios de tecnología (sistema de gestión de mantenimiento computarizado) y aplicaciones móviles: Proyectos que implementaron tecnologías para solución de requerimientos y de necesidades específicas de una instalación (gestión, operación, mantenimiento, renovación, servicios). A través de la plataforma se garantizan los procesos del cliente y las respuestas eficientes y oportunas ante cualquier requerimiento.

FINALISTA PROYECTO DE GESTIÓN MÁS INNOVADOR PACTIA SAS

En el Centro Integrado de Gestión Operacional (CIGO), centralizamos y monitoreamos en tiempo real las operaciones de nuestros clientes, soportado mediante un proceso inteligente de analítica de datos que obtenemos a través de plataformas tecnológicas. Para esto usamos tres herramientas, Pactia +, Scada y Activa, en estas capturamos datos de fallas e información relevante para la toma de decisiones oportunas, así mismo logramos monitorear de forma remota los sistemas críticos que tenemos distribuidos en todo el país previendo futuros daños, de esta manera nos anticipamos y logramos eficientar tiempos, mitigar riesgos y ser oportunos en la atención de nuestros clientes.

Resultados

Con la ejecución del modelo implementado en el Centro Integrado de Gestión Operacional, hemos tenido una eficiencia en costos del 7% sobre el costo operacional de los sistemas críticos en el que implementamos, y del 10 % sobre el consumo de energía; Así mismo hemos logrado monitorear anticipadamente más de 300 posibles fallas y visualizar indicadores en tiempo de real de todas nuestras variables críticas.

Empresa donde se ejecutó el proyecto:
PACTIA SAS

País:
Colombia

Fecha de ejecución:
2021, 2022 y 2023



CEREMONIA DE PREMIACIÓN
DÍA: Miércoles 9 de octubre
HORA: 18:00 hrs
LUGAR: WTC, CDMX, Salón Olmeca 4

PREMIOS:

- **Estatuilla distintiva.**
- **Artículo en el Infoboletín de Gerencia de Edificios**

www.tecnoedificios.com



**ESCANEE ESTE
CÓDIGO QR
Y VOTE POR
SU PROYECTO
FAVORITO**



**PATROCINADO
POR**

**CHECKING
P✓AN**

**480
FAMA**

FINALISTA PROYECTO DE GESTIÓN MÁS INNOVADOR WESERV+

La ciudad de Mérida tiene un crecimiento poblacional del 19% tomando en los últimos 15 años según el INEGI y que está incrementando la demanda de recursos ocasionado la escasez de energía, alimentos y agua. Considerando estos factores y el respeto al medio ambiente, cuidando cumplir con nuevas normas ambientales, que cada vez son más estrictas y con mayores requerimientos, este Hospital Regional del ISSSTE beneficia a 176 mil derechohabientes y cuenta con una Certificación Leed donde se tiene que reducir el impacto ambiental (Agua entre otros), donde también la operación del hospital cuenta con una Certificación ISO 14001.

El objetivo es cumplir con las recertificaciones Leed e ISO 14001, donde WeServ+ aportó con la reducción de agua al 60% en los servicios de limpieza.

Resultados

Se lograron las recertificaciones de LEED e ISO 14001, además de se minimiza el riesgo de contaminación cruzada, disminución considerable en el consumo de agua (No se emplea técnica de doble cubo). La durabilidad de los materiales (Mopas hasta 6 meses de vida útil) y se redujo el 10% del personal.

Lugar donde se ejecutó el proyecto:
Hospital General Regional

Ciudad:
Mérida, México

Fecha de ejecución:
2022 para 2023

